AL COMUNE DI POMEZIA
EDILIZIA PUBBLICA - **UFFICIO DIRITTI DI SUPERFICIE**
PIAZZA INDIPENDENZA 16
00071 POMEZIA RM

Mail protocollo@comune.pomezia.rm.it
Pec protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it

OGGETTO : ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO CONVENZIONALI, *ai sensi dell'art. 31, co. 45 e s. Legge n. 448/1998.*

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... Prov. ..... Il ...../...../.....e

residente in ..... Prov. .....

Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....

Tel./Cell. .... mail/pec .....

IN QUALITÀ DI

◯ Proprietario

◯ Comproprietario con ..... per la quota .....

◯ Titolare di nuda proprietà per la quota .....

◯ Usufruttuario/a per la quota .....

◯ Altro titolo ..... per la quota .....

- In forza dell'atto notarile stipulato in data ..... Rogante/Notaio

..... Rep. ..... Racc. .....

Registrato alla conservatoria di ..... Al n. .....

- Della/e unità immobiliare/i residenziale e relative pertinenze ubicata/e in Pomezia presso:

via/piazza ..... n. ..... sc. ..... piano ..... int. .....

Distinto/i al N.C.E.U. con i seguenti dati catastali: Foglio .....

☐	appartamento	Particella	Subalterno	Superficie mq .....
☐	Box	Particella	Subalterno	Superficie mq .....
☐	Posto auto	Particella	Subalterno	Superficie mq .....
☐	cantina	Particella	Subalterno	Superficie mq .....
☐	altro	Particella	Subalterno	Superficie mq .....

Corrispondenti a ...../millesimi di proprietà generale

assegnata Cooperativa Edilizia denominata ……

interna al Piano di zona comparto: □ A □ D □ G-H

costruito in diritto di superficie per effetto della Convenzione sottoscritta con il Comune di Pomezia in

data …… rogante/notaio ……

Repertorio n . …… Raccolta n. …… Reg. gen. ……

avente Titolo abilitativo n. …… del ……

In riferimento alle modalità previste da:

- Delibera di C.C. del 10/07/2012, n. 84
- Delibera di G.C. del 4/3/26, n. 35

CHIEDE

La determinazione del corrispettivo per:

- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale riferita all'intera proprietà assegnata alla Cooperativa Edilizia, ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della L. 448/1998 dell'unità abitativa sopra descritta.

- La soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni relativi all'alienazione e locazione degli alloggi.

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e/o falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità civile e penale, ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e smi, consapevole altresì che l'amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71, co. 1, D.P.R. 445/2000).

DICHIARA

☐ LA CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà sopra dichiarati.

☐ che successivamente al ricevimento della proposta inviata dall'amministrazione e della relativa Accettazione (**Mod. EP.3**), si impegna/no a:

- ottemperare gli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;

- sottoscrivere atto di cessione, secondo lo schema allegato alla determinazione dirigenziale, da stipulare mediante rogito notarile con un notaio di fiducia

PREDE ATTO CHE

1) tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico

2) i corrispettivi determinati resteranno invariati per 60 giorni a partire dalla proposta, trascorsi i quali dovranno essere soggetti a nuovo aggiornamento I.S.T.A.T. sulla base della valutazione dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai ed impiegati;

3) i corrispettivi risultanti dal calcolo potranno essere versati secondo le modalità previste dalla Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 4/3/2026:

☐ in unica soluzione per la totalità dell'importo;

☐ mediante versamento del 50 % dell'importo complessivo entro 60 giorni del ricevimento della proposta inoltrata dagli uffici comunali preposti , e il restante 50 % rateizzato in :

☐ 18 *(diciotto)* mesi, fino alla somma di € 15.000,00 *(quindicimila/00)* totali;

☐ 24 *(ventiquattro)* mesi, fino alla somma di € 30.000,00 *(trentamila/00)* totali;

4) la stipula dell'atto di cessione relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme dovute, complessivamente versate.

5) di aderire all'agevolazione prevista dalla D.G.C. n.29/2023: "Riduzione del 45%, in quanto istanza presentata entro il 01/03/2028, e che si provvederà al pagamento della prima rata, corrispondente al 50 % dell'intero importo, entro 60 giorni dalla ricezione della proposta inoltrata dagli uffici comunali preposti;

6) l'importo minimo per il riscatto del diritto di superficie, a seguito dell'applicazione delle agevolazioni previste dal DGC n.35/2026, è stabilito in € 1.000,00 *(mille/00)*

DICHIARA INOLTRE

☐ ELEGGERE DOMICILIO DIGITALE ai sensi del combinato disposto dell'articolo 47 del codice civile e del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005) per tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza, al seguente indirizzo di posta elettronica ordinaria * o posta elettronica certificata:

_____@_____

*di essere consapevole della personale responsabilità alla corretta gestione della propria casella mail e che l'amministrazione non potrà certificare l'avvenuta consegna di atti e documenti inviati presso la predetta mail ordinaria.

Allega la seguente documentazione:

☐ copia documento di identità in corso di validità

☐ codice fiscale di tutti i titolari di diritti reali sull'immobile/i

☐ copia dell'atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i da parte della Cooperativa/impresa esecutrice, assegnataria dell'area in diritto di superficie

☐ copia dell'eventuale successione ereditaria

☐ copia dell'eventuale atto di compravendita successivo alla prima assegnazione

☐ Copia della "Tabella A" del Regolamento di Condominio (millesimi di proprietà generale) con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/ riferita all'intera area assegnata alla Cooperativa Edilizia

☐ Copia della planimetria catastale aggiornata, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, cantina, eccetera);

☐ Copia del certificato di agibilità e/o della richiesta, se presente nella pratica di riferimento.

☐ Dichiarazione assolvimento imposta di bollo – n. 1 marca da 16,00 €

☐ ricevuta di versamento per Diritti Di Segreteria di € 120,00 effettuato su:

☐ eventuale ulteriore documentazione: _____

I dati personali contenuti nella presente, sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati del Comune di Pomezia, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal Reg. Eu 679/2016. Il conferimento dei dati **i** obbligatorio ed **i** finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati conferiti potranno essere comunicati, anche per via telematica, per le stesse finalita di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei previsto dagli art.5 e succ del Reg.Eu. 679/2016. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare dei dati dell'Ente, per esercitare i diritti previsti dall' art. 15 all'art. 22 del Reg.Eu. 679/2016. Dichiara di essere stato informato/a ai sensi dell'art. 13 e 14 del reg. Eu. 679/2016 disponibile all'interno del sito o presso gli uffici del Comune di Pomezia,
Presta il consenso al trattamento dei dati inseriti nella presente dichiarazione ai sensi dell'art. 7, 8, 9 del Reg. Eu. 679/2016

Firma del Dichiarante

Data ……..…… ……